



Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud

02.05.2024 nr 8-4/1312-14

Pärnu linnas Niidu tn 17, Kauba tn 10 ja 12
kinnistute ning Harutee mets P4 katastriüksuse
detailplaneering ja keskkonnamõju strateegiline
hindamine

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond informeerib planeerimisseaduse § 128 lg 6 ja 8
kohaselt planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi detailplaneeringu
algatamisest.

Pärnu Linnavolikogu 18.04.2024 otsusega nr 20 on algatatud Pärnu linnas Niidu tn 17, Kauba tn
10 ja 12 kinnistute ning Harutee mets P4 katastriüksuse detailplaneeringu ja keskkonnamõju
strateegilise hindamise koostamine.

Planeeringuala asub Pärnu linnas Niidu tööstuspiirkonnas, kus paiknevad mitmed tootmis-,
logistika-, ning laondusettevõtted ja hõlmab eraomandis kinnistuid Niidu tn 17, Kauba tn 10 ja
Kauba tn 12 ning katastriüksust Harutee mets P4. Planeeringuala pindala kokku on 331694 m²
(ca 33,2 ha).

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt paikneb planeeringuala tootmise
maaalal (T) ning puhke- ja haljasala maa-alal (P).

Hollandi investor Power2X kavandab Eestisse roheenergia üksust. Puhtale energiale üleminekule
spetsialiseerunud Hollandi ettevõtte Power2X on hetkel Eestisse roheline energia tootmise
kavandamise faasis. Strateegilise investeeringu eesmärk on rajada Pärnusse kompleks, mis
kasutab loodavaid tuuleenergia võimsusi vesiniku valmistamiseks, mis on omakorda koos
biomassiga lähteaineks keemiatööstuses ja kütusena kasutatava e-metanooli tootmiseks.

Detailplaneeringu koostamisega samaaegselt viiakse läbi keskkonnamõju strateegiline
hindamine.

Koostatav detailplaneering sisaldab üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringu protsessi järgmised etapid on tehniline planeerimine detailplaneeringu
algatamise ettepaneku tegija poolt ja valminud planeeringu planeerimisseaduses sätestatud
nõuetele vastavaks tunnistamine. Pärnu linnavalitsuse planeerimisosakond kaasab puudutatud
isikud detailplaneeringu koostamisse ja teatab sellest esimesel võimalusel. Planeeringu

koostamise ajal võib esitada ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta. Ettepanekuid saab esitada koha peal, saata posti teel või elektronpostiga, e-posti aadressile linnaavalitsus@parnu.ee. Planeerimisseadus tagab kohapealse juurdepääsu materjalidele nii planeeringu koostamise ajal kui järel. Planeeringu koostamise ajal tuleb puudutatud isikutel arvestada avalikkusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Koppel
planeerimisosakonna juhataja

Janno Poopuu
524 6280, janno.poopuu@parnu.ee